



UMOWA

organizacyjno-finansowa nr _____ / 2019

zawarta w dniu _____ 2019 r. w _____ pomi dzy:

1. **Gmin Irz dze** z siedzib w Irz dzach nr 124, 42-446 Irz dze, NIP 6492299159, reprezentowan przez Jana Molend - Wójta Gminy Irz dze, przy kontrasygnacie Anny Stolarczyk - Skarbnika, zwan dalej **sGmin Ā**, a
2. Panem/Pani _____, PESEL _____, adres zamieszkania: _____
3. Panem/Pani _____, PESEL _____, adres zamieszkania: _____
4. Panem/Pani _____, PESEL _____, adres zamieszkania: _____

zwanym / /ymi w dalszej tre ci umowy zbiorczo **sMieszka cem+**,

ÿ cznie zwanymi **sStronami+**, o nast puj cej tre ci:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: **sUmowa+**) jest ustalenie wzajemnych zobowi za stron pod wzgl dem organizacyjnym i finansowym, wynikaj cych z monta u i eksploatacji **instalacji fotowoltaicznej / solarnej / kotła pelletowego / pompy ciepła**¹, wraz z niezb dnym osprz tem instalacyjnym do podgrzewania wody u ytkowej/ wytwarzania energii elektrycznej/ na potrzeby ciepłej wody u ytkowej dla potrzeb gospodarstwa domowego Mieszka ca, zwanej lub zwanych dalej zbiorczo **sinstalacjami OZE+**, działaj cymi na terenie nieruchomości Mieszka ca, wyÿ cznie na jego potrzeby wjasne.
2. Instalacja OZE, o której mowa w Umowie, charakteryzuje si nast puj cymi parametrami¹:
 - 1) mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy _____ zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ð .. m²/budynku gospodarczym/gruncie;
 - 2) instalacja kolektorów sÿnecznych pÿaskich o mocy _____ zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ð .. m²/budynku gospodarczym/gruncie;
 - 3) instalacja pompy ciepła powietrznej C.W.U. o mocy _____, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ð .. m²/budynku gospodarczym/gruncie
 - 4) instalacja pompy ciepła powietrznej CO. i C.W.U o mocy _____, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ð .. m²/budynku gospodarczym/gruncie;
 - 5) instalacja kotła pelletowego o mocy _____, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ð .. m²/budynku gospodarczym.

¹ Niepotrzebne skre li



3. Instalacje OZE realizowane będą w granicach administracyjnych Gminy w ramach projektu partnerskiego pn. "Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim - I rzędu, Łąka, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie (dalej zwanego **Projektem**) dotyczącego budowy instalacji odnawialnych źródeł energii, współfinansowanego z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej . RPO WSL 2014 . 2020 O priorytetowa IV, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła Energii (dalej: **Program**).

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadczają, że:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym _____ położona w miejscowości _____, przy ul. _____ . (zwaną dalej: **Nieruchomości**) oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr _____ i/lub budynek gospodarczy (zwany dalej: **Budynkiem**) jest jego:
 - a) własności²;
 - b) współwłasności²;
 - c) posiada inny tytuł prawny do dysponowania Nieruchomości i Budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania Budynkiem należy przedstawić zgodę właściciela Budynku na dysponowanie nim na cele Projektu²,
- 2) dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi ksiąg wieczystą nr _____, na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej/wydruk z księgi wieczystych wygenerowany z systemu https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości,
- 3) w przypadku konieczności aktualizacji treści księgi wieczystej, Mieszkaniec jest zobowiązany najpóźniej 5 dni przed montażem Instalacji OZE dostarczyć dokumenty, o których mowa w punkcie 2, pod rygorem rozwiązania umowy,
- 4) instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej ani agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego,
- 5) budynek posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji OZE tzn.: posiada wewnętrzne instalacje elektryczne, instalacje wodne i centralnego ogrzewania, posiada wolną powierzchnię wewnętrzną umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu,
- 6) jest świadomy wszelkich trudności związanych z prowadzeniem robót w Budynku,
- 7) nie uzyskał dofinansowania na projekt Odnawialnych źródeł Energii w latach 2014 . 2017 z funduszy Unii Europejskiej,

² Niepotrzebne skreślić

- 8) akceptuje obowiązek dokonywania corocznej opłaty na rzecz Gminy/Lidera w związku z koniecznością ubezpieczenia Instalacji OZE przez Gminę/Lidera. bez protestu i nakazanie wezwania Gminy/Lidera. Obowiązek opłacenia Ubezpieczenia winien zostać dokonany w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie,
 - 9) bierze w uwagę Instalację OZE. Po zakończeniu okresu trwania Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się przejść na własną Instalację OZE w zamian za wpłaty dokonane tytułem pokrycia kosztów Instalacji OZE,
 - 10) zobowiązuje się do ponoszenia kosztów naprawy Instalacji OZE związanej z niewłaściwym jej użytkowaniem.
2. Gmina oświadcza, że:
- 1) aplikowała o dofinansowanie realizacji Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020, poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie,
 - 2) Liderem projektu jest Gmina Zawiercie;
 - 3) wspierane Instalacje OZE to przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i/lub ciepłej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, w tym mikroinstalacji, wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej, przesyłowej, polegające na budowie, modernizacji oraz zakupie niezbędnych urządzeń.
 - 4) zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z realizacją Projektu, w tym do jego rozliczenia i promocji.

§ 3

Postanowienia organizacyjne

1. Gmina/Lider zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji Projektu w pełnym zakresie rzeczowym z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób, który zapewni prawidłowy i terminowy realizację umowy,
 - 2) przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy Instalacji OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) sprawowania biernego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu,
 - 4) ustalenia harmonogramu montażu Instalacji OZE u Mieszkańca,
 - 5) zakupu, dostarczenia, montażu i uruchomienia Instalacji OZE pod adresem Budynku,
 - 6) przeprowadzenia odbiorów końcowych z udziałem mieszkańca oraz inspektora nadzoru oraz rozliczenia finansowego Projektu,
 - 7) ubezpieczenia zamontowanych Instalacji OZE przez okres trwania Projektu,
 - 8) przekazania Mieszkańcowi Instalacji OZE protokołem zdawczym odbiorczym w użytkowanie wraz z przeszkoleniem Mieszkańca z zakresu obsługi i konserwacji Instalacji OZE,
 - 9) usunięcia w ramach gwarancji usterek i wad towaru zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wykonawcą Instalacji OZE,
 - 10) zobowiązania wykonawcy do usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji prac montażowych instalacji oraz naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu urządzeń w wypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia, a także posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności z tytułu szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji prac montażowych.

2. Ubezpieczenia Instalacji OZE, o którym mowa w ust.1 pkt. 7) dokona Gmina poprzez wybór ubezpieczyciela dla wszystkich włącznie nieruchomości w zakresie zamontowanych Instalacji OZE. Koszt ubezpieczenia będzie stanowił koszt niekwalifikowany projektu i pokryty zostanie przez Mieszkańca na zasadzie zwrotu przypadającej na Mieszkańca części składowki ubezpieczeniowej.
3. Mieszkaniec upoważnia Gminę do wystąpienia w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych lub potrzebnych dla prawidłowej i celowej realizacji Projektu w zakresie dotyczącym Nieruchomości i Budynku.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę, aby w Budynku wyłoniony przez Gminę wykonawca Instalacji OZE dokonał montażu Instalacji OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty i prace (w tym: montaż urządzeń i wykonanie do wewnętrznej instalacji, ewentualny wjazd i umożliwienie pracy koparkom, podnośnikom, ustawienie rusztowa, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody, dokonanie czynności sprawdzających poprawność montażu Instalacji OZE, przeszkolenie w obsłudze Instalacji OZE, dostarczenie instrukcji obsługi w wersji papierowej; w przypadku instalacji fotowoltaicznej wykonawca sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia operatorowi sieci energetycznej celem podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej).
5. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie do 90 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego instalacji fotowoltaicznej. W przypadku, gdy w powyższym terminie Mieszkaniec nie przyłączy instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, z przyczyn leżących po jego stronie, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w wysokości 5.000 zł. Gmina jest uprawniona do udzielenia odszkodowania przeliczonego wysokością zastrzeżonej kary jeżeli szkoda przewyższy karę.

§ 4

Postanowienia własnościowe i eksploatacyjne

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w Budynku wyposażenie i urządzenia wchodzi w skład Instalacji OZE pozostają własnością Gminy do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Po zakończeniu montażu Instalacji OZE i odbiorze robót w Budynku:
 - 1) Gmina nieodpłatnie udziela Mieszkańcowi Instalację OZE do korzystania zgodnie z jej przeznaczeniem na potrzeby własne gospodarstwa domowego do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6,
 - 2) wykonawca Instalacji OZE przeszkoli Mieszkańca w obsłudze zamontowanych Instalacji OZE.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE przez cały okres obowiązywania Umowy do:
 - 1) właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno - ruchowej,
 - 2) korzystania z Instalacji OZE w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostają zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu,

- 3) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń Instalacji OZE (w tym w szczególności do kontroli eksploatacji Instalacji OZE, dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania Gminie corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej),
 - 4) ponoszenia wszelkich niezbędnych kosztów związanych z utrzymaniem Instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji (np. dostarczanie paliwa, energii, regulacje, czyszczenie, praca urządzeń pomiarowych itd.),
 - 5) umożliwienia pracownikom wykonawcy dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych oraz napraw,
 - 6) pokrycia kosztów naprawy w przypadku uszkodzenia Instalacji OZE nieobjętych gwarancją, ani ubezpieczeniem (w tym celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstającego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) a także nieuzasadnionego wezwania serwisu,
 - 7) zgłoszenia zgodnie z instrukcją postępowania w przypadku awarii Instalacji OZE.
 - 8) ponoszenia kosztów ubezpieczenia instalacji OZE w terminach określonych w §2 ust. 1 pkt 8.
4. W okresie trwania projektu oraz w okresie gwarancyjnym, w przypadku przeróbek lub przeniesienia urządzeń bez zgody Wykonawcy instalacji OZE, Mieszkaniec traci uprawnienia wynikające z gwarancji
 5. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w czasie trwania projektu, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejścia przez jego następcę prawnego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod rygorem zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w wysokości 5.000 zł. Gmina jest uprawniona do udania odszkodowania przeliczonego w wysokości zastrzeżonej kary jeżeli szkoda przewyższy karę.
 6. Po upływie okresu trwania projektu, Gmina przekazuje Mieszkańcowi własność, a Mieszkaniec przejmuje własność Instalacji OZE. Przekazanie własności nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. Gmina złożyła wniosek aplikacyjny o uzyskanie dofinansowania na realizację Projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim”. Urządzenia, tj. płyty, poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie, które to dofinansowanie przyznawane jest przez Zarząd Województwa Śląskiego jako Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 na poziomie do 83% wartości kosztów kwalifikowanych projektu.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu, w wysokości obejmującej co najmniej:
 - 1) 17 % kosztów kwalifikowanych netto Instalacji OZE oraz
 - 2) podatku VAT liczonego według obowiązującej stawki od całkowitych kosztów netto wykonania Instalacji OZE.zwanej dalej „wkładem własnym”
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów niekwalifikowanych wymienionych w §5 ust. 14, w tym obejmujących koszty określone w §5 ust. 2 pkt 2. Koszty te dotyczą również posadowienia Instalacji OZE na jego Nieruchomości lub Budynku, które to koszty są dalej zbiorczo zwane „wkładem własnym”. Wkład Mieszkańcyca nie obejmuje kosztów przeglądów gwarancyjnych Instalacji OZE w okresie trwania projektu.

4. Wkład własny do kwoty: _____ z³, płatny jest:
- 1) w kwocie 1.000,00 z tytułem zaliczki na poczet wkładu własnego w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy.
 - 2) w pozostałej wysokości . do 5 dni po zakończeniu montażu instalacji i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót/instalacji pomiędzy Mieszkańcą a Wykonawcą wyznaczonym w drodze postępowania przetargowego na realizację Projektu. Bezpodstawną odmową podpisania protokołu przez Mieszkańcę, tj, bez wskazania istniejących usterek/wad, nie wpływa na obowiązek dokonania wpłaty pozostałej części wkładu ani na termin jego płatności.
 - 3) Wpłaty, o których mowa powyżej należy dokonać na rachunek bankowy nr 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 , jako tytułu przelewu podając: *Umowa nr 0 0 0* .
 - 4) W celu ustalenia właściwej stawki VAT Mieszkaniec oświadcza, że usługa nabywana w ramach Projektu będzie dotyczyć instalacji wykonanej w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 2
 - 5) Odbiór końcowy dokonuje komisja odbiorowa w składzie:
 - a) Mieszkaniec
 - b) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy
 - c) Upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Gminy
 - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego
 - 6) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Gminę i zaakceptowanym przez Mieszkańcę. Mieszkaniec może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - 7) Mieszkaniec zobowiązany jest również do uzupełnienia wkładu własnego w przypadku zmiany zastosowanej stawki podatku VAT z 8% na 23% wynikającej ze zmiany lokalizacji montażu instalacji OZE określonej w §1 ust. 2.
5. W przypadku niezrealizowania Projektu kwota wszystkich wpłat dokonanych przez Mieszkańcę zostanie przez Gminę zwrócona na konto, z którego wpłaty pochodziły.
6. Niedokonanie przez Mieszkańcę wpłat w terminach i wysokościach określonych w ust. 4 i 8 jest równoznaczne ze zrzeczeniem przez Mieszkańcę o świadczenia o rezygnacji z udziału w Projekcie. Upoważniona Gmina do odstąpienia od umowy w trybie określonym w § 7 i naliczenia kary umownej w wysokości 1 000 zł z tytułu odstąpienia od umowy z winy Mieszkańcę.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Gmina może odstąpić od naliczenia ww. kary umownej.
8. Ostateczna wartość przedmiotu umowy związana z dostawą i montażem Instalacji OZE zostanie ustalona po przeprowadzeniu przez Gminę /Lidera Projektu postępowania przetargowego na realizację Projektu i wyborze wykonawcy. Po ustaleniu ostatecznej wartości przedmiotu umowy, Mieszkaniec zostanie poinformowany o jej wysokości oraz o kwocie i terminie dopłaty do pełnej wysokości wkładu własnego, który to termin nie będzie krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania przez Mieszkańcę informacji w tym przedmiocie.

³ zgodnie z Raportem z inspekcji terenowej+

9. W przypadku zmiany kosztu realizacji projektu w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego odpowiedniej zmianie (zmniejszeniu albo zwiększeniu) z mocy umowy ulegnie również kwota udziału finansowego (Wkład własny) Mieszka ca.
10. Mieszkaniec może zrezygnować z realizacji niniejszej umowy bez ponoszenia kosztów, przed wykonaniem Instalacji OZE pod warunkiem wstąpienia na miejsce Mieszka ca innego Mieszka ca Gminy z listy rezerwowej.
11. Na Mieszka ca, który przejmuje zobowiązanie na mocy ust. 10, ciąży obowiązek spełnienia wszystkich wymogów projektu oraz posiadania możliwości technicznych do zamontowania instalacji o parametrach takich jak w przejmowanej instalacji. Koszty konieczne do poniesienia celem weryfikacji możliwości przejścia zobowiązania, o którym mowa powyżej, pokrywa Mieszkaniec przejmujący to zobowiązanie.
12. Jeżeli Mieszkaniec zrezygnuje z realizacji umowy zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z rezygnacją, w szczególności kosztów demontażu, oraz do zwrotu Instalacji OZE w niepogorszonym stanie, z zastrzeżeniem ust. 10.
13. Kosztem kwalifikowanym jest:
 - 1) zakup i montaż kolektorów słonecznych płaskich wraz z grupą pomp, sterownikiem, z pomiarem wyprodukowanej energii i podgrzewaczem pojemnościowym, naczyniem zbiorczym, rurami z izolacją oraz armaturą przeznaczoną do cieczy solarnej i konstrukcji wsporczej oraz podwyższenie najniższym kosztem do istniejącej instalacji c.w.u.,
 - 2) zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej, inwertera DC/AC z funkcją pomiaru wyprodukowanej energii elektrycznej, instalacji prądu stałego i przemiennego, układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczenia/odbioru energii elektrycznej, ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwnowotworowej, zwarciodojowej i przeciwporażeniowej oraz rozbudowa istniejącej rozdzielni elektrycznej o aparaturę niezbędną do przyłączenia obwodu z instalacji PV,
 - 3) zakup i montaż powietrznych pomp ciepła na potrzeby ciepłej wody lub centralnego ogrzewania, zbiornika buforowego, podgrzewacza c.w.u., licznika energii cieplnej wytworzonej w pompie ciepła oraz podwyższenie najniższym kosztem do istniejącej instalacji,
 - 4) zakup i montaż kotła na pellet, licznika wytworzonej energii cieplnej wraz z przebudową instalacji na układ zamknięty (jeżeli montowany kocioł wymaga takiej instalacji), w tym zakup i montaż niezbędnych urządzeń do adaptacji, w tym w ośrodku schładzającej (jeżeli konieczna) oraz podwyższenie najniższym kosztem do istniejącej instalacji,
 - 5) koszt zakupu oraz podwyższenie górnej w ośrodku do istniejącej instalacji,
 - 6) dobór grzałki elektrycznej oraz dostawa zasobnika z manżetą do montażu grzałki elektrycznej do instalacji solarnej,
 - 7) dostawa i montaż przepustnicy służącej do odcięcia jednego ze źródeł powietrza i przekierowanie w drugi obwód (zewnątrzny, wewnętrzny) w przypadku pompy ciepła, która powinna mieć możliwość pracy na powietrzu wewnętrznym,
 - 8) układ uzupełniania wody za pomocą zaworu napełniania wyposażonego w zawór zwrotny, reduktor ciśnienia, zawór odcinający, manometr oraz filtr siatkowy,
 - 9) koszt zakupu i montażu reduktora ciśnienia,
 - 10) demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni likwidowanego kotła,

- 11) dostawa i montaż modułów sterujących zaworami mieszającymi,
 - 12) posadowienie kolektorów lub paneli PV na gruncie, bez względu na lokalizację, w tym również wykonanie fundamentów, przekopów, dostawa i montaż rur osłonowych,
 - 13) opinia kominiarska w przypadku prowadzenia przewodów przez kanał wentylacyjny,
 - 14) demontaż i odtworzenie utwardzonych ścieków oraz chodników jeżeli konieczne będzie przeprowadzenie tam tras kablowych instalacji fotowoltaicznej,
 - 15) zweryfikowanie konieczności zastosowania instalacji odgromowej wg obowiązujących przepisów,
 - 16) regulacje i uruchomienie układu,
 - 17) szkolenie użytkowników.
14. Do kosztów niekwalifikowanych należą m.in.:
- 1) zakup oraz podjęcie czynności elektrycznej do instalacji solarnej oraz pompy ciepła,
 - 2) dostawa i montaż pompy obiegu c.w.u. wraz z niezbędnymi armaturami do podjęcia czynności w wannicy w zasobniku pompy ciepła z istniejącym rodzajem ciepła
 - 3) wykonanie/przebudowa instalacji zimnej wody, w tym zaworu bezpieczeństwa, naczynia przeponowego, zaworu zwrotnego i zaworu antyskażeniowego,
 - 4) dostosowanie pomieszczenia do wymogów instalacji i obowiązujących przepisów, w tym m.in. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu gdzie zlokalizowano kotłownię na biomasę, przygotowanie miejsca do montażu kanałów powietrznych dla pomp ciepła, poszerzenie otworów drzwiowych, wykonanie koniecznych przebiegów w ścianach, itp.,
 - 5) zapewnienie gniazd elektrycznych 230V/16A z bolcem uziemiającym do podjęcia czynności zasilania urządzeń, wchodzących w skład instalacji, oraz dostosowanie istniejącej tablicy rozdzielczej do potrzeb podjęcia instalacji fotowoltaicznej i wytycznych operatorów systemów dystrybucyjnych,
 - 6) zakup oraz montaż wkładu kominowego,
 - 7) dostawa i montaż pompy c.w.u. dla kotła na biomasę,
 - 8) dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przeponowego wraz z orurowaniem. w przypadku instalacji otwartych. i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych (nie dotyczy sytuacji opisanej w § 5, ust. 13 pkt 4),
 - 9) wykonanie instalacji odgromowej,
 - 10) koszt wzmocnienia konstrukcji dachu pod montaż instalacji,
 - 11) koszt podjęcia czynności i utrzymania dostępu do sieci internetowej.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na cały czas trwania Projektu, tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do zakończenia 5-letniego okresu trwania projektu, liczonego od dnia dokonania ostatniej płatności w projekcie (przekazanie refundacji).
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie w przypadku podpisania przez Lidera Projektu umowy o dofinansowanie Projektu.
3. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkańcy nie będą dochodzić żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
4. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Mieszkańca prawo własności instalacji OZE protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Gminie przysługującej prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) braku realizacji zobowiązań umownych przez Mieszkańca, w szczególności za:
 - a) braku wpłaty Wkładu własnego w terminach i wysokościach określonych w § 5,
 - b) braku przyłączenia Instalacji OZE do sieci energetycznej w terminie umownym,
 - c) korzystania z Instalacji OZE w niewłaściwy sposób,
 - d) rezygnacji przez Mieszkańca z realizacji Umowy
 - e) niedostarczenia w wymaganym terminie dokumentów zgodnie z §2 ust. 1 pkt.2.
 - 2) Przeniesienia własności Nieruchomości lub Budynku, jeżeli nabywca lub następcą prawnym nie wstąpił w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, w terminie 6 miesięcy od dnia przeniesienia własności, po uprzednim poinformowaniu nabywcy nieruchomości, przez Gminę o możliwości wstąpienia do niniejszej umowy. Mieszkaniec jest zobowiązany do poinformowania Gminy o przeniesieniu własności Nieruchomości lub Budynku w terminie 2 tygodni od dnia przeniesienia własności. Postanowienia te znajdują zastosowanie również w przypadku gdy Instalacja OZE będzie zamontowana.
 - 3) gdy realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.
 - 4) gdy Mieszkaniec nie wyraża zgody na dokonanie zmian w niniejszej umowie w trybie §8 ust. 1 i 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) - d), Mieszkaniec jest zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę związanych z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 100% poniesionych kosztów, o których mowa w §5 ust. 8, w odniesieniu do instalacji/budynku/nieruchomości zgłoszonych do projektu przez Mieszkańca.
3. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Gminę informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. W przypadku śmierci Mieszkańca, spadkobiercy mogą wstąpić do niniejszej umowy jako strony, w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci. Gmina informuje spadkobierców o możliwości wstąpienia do niniejszej umowy.
5. Umowa może w każdym czasie zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i zażądane wynikających z wymogów uczestnictwa w Programie, w tym w szczególności umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą /Liderem a Instytucją Zarządzającą.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie aneksu do Umowy w trybie określonym w ust. 1 poprzedzającym upoważnia Gminę do odstąpienia od Umowy, w terminie 3 miesięcy od momentu dowiedzenia się o takiej okoliczności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowienia § 5 ust. 10.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Mieszka ca b d przetwarzane przez Gmin Irz dze z siedzib Irz dzach, Irz dze 124, 42-446 Irz dze w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.
2. Dane osobowe mieszka ca b d przekazane do przetwarzania Gminom wymienionym w § 5 ust. 1 Umowy, Instytucji Zarządzającej RPO WM, Ministerstwu Rozwoju oraz Wykonawcom wymienionym w ramach projektu. Przekazanie danych może mieć również miejsce np. w sytuacji potrzeby konsultacji z fachowym podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz Administratora. Księgowym, doradcą podatkowym, adwokatem lub radcą prawnym, jak również w przypadku konieczności wykazania prawidłowości dokumentacji przed stosownymi publicznymi instytucjami kontrolnymi.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Irz dze z siedzib Irz dze 124, 42-446 Irz dze. Inspektorem Ochrony danych jest Katarzyna Macherzyńska, e-mail: kmacherzynska.iod@gmail.com
4. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer działki i obręb, e-mail, telefon.
5. Dane osobowe b d przechowywane przez czas równy okresowi przedawnienia wszelkich ewentualnych roszczeń (zazwyczaj jest to sześć lat, ale w niektórych sytuacjach okres ten może być krótszy) licząc od zakończenia okresu trwania projektu.
6. Mieszkaniec ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Mieszkaniec ma również prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Mieszkaniec nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach spornych będąc nieuregulowanych niniejszych umów zastosowanie mają odpowiednio, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby strony skarżącej.
3. Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

Wójt

Skarbnik

Mieszkaniec

Mieszkaniec

Mieszkaniec